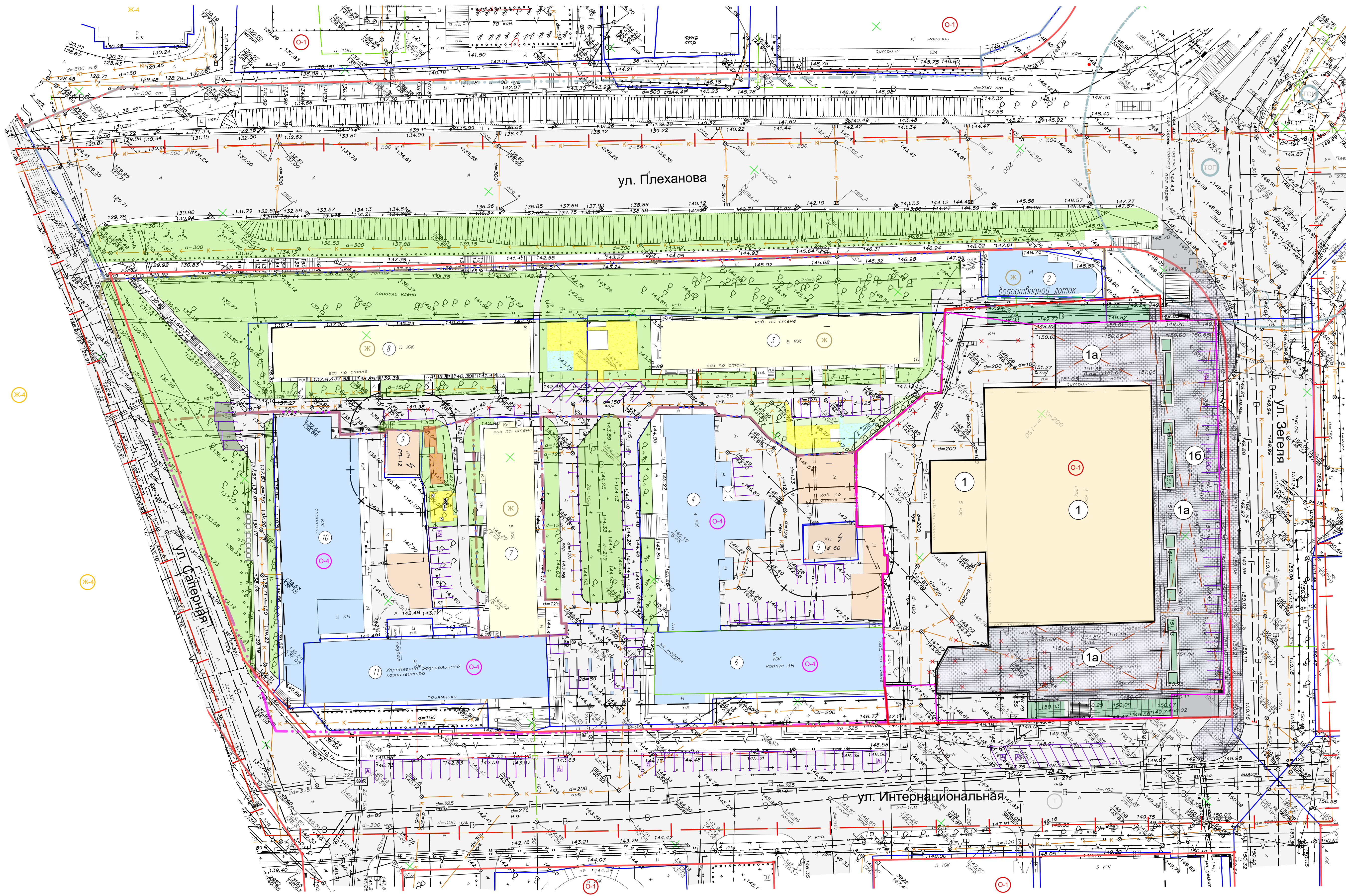




1 Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Центральный Универсальный Магазин существующая наземная часть: пл Плеханова, д 5	3-5	Существующий
1а	Существующий цокольный этаж ЦУМа		Существующий
1б	Проектируемая парковка на 35 машино-мест на кровле цокольного этажа ЦУМа		Проектируемая
1в	Существующие отдельностоящие торговые помещения	1	Существующий
2	Магазин: пл Плеханова, д 7	1	Существующий
3	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: ул. Плеханова, дом 10	5	Существующий
4	Административное здание: ул. Интернациональная, дом 5 а	5	Существующий
5	Трансформаторная подстанция (ПТ – 60): трансформаторной подстанции (ПТ – 60)	1	Существующий
6	Учебно-лабораторный корпус ЛПУ: Интернациональная, д. 5а	6	Существующий
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: ул. Интернациональная,5-б	5	Существующий
8	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: ул. Плеханова,8	5	Существующий
9	Распределительная подстанция (РП – 12)	2	Существующий
10	Спортивный корпус ЛПУ: ул. Интернациональная, 5	5	Существующий
11	Административное здание: ул. Интернациональная, дом 5	6	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Существующие красные линии
- Линия реулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых кадастровых участков
- Границы собираемого земельного участка
- Охраняемые зоны инженерных объектов
- Ж — Существующие жилые дома
- Общ — Существующие общественные здания
- Тех — Существующие нежилые, технические здания и сооружения

3 КЖ ЦУМ — Здание ЦУМ существующее наземная часть
1а — Здание ЦУМ существующее подземная часть

- ✕ — Снос зданий и сооружений
- Проезды
- Существующее озеленение
- Проектируемое озеленение
- Существующее плиточное покрытие
- Проектируемое плиточное покрытие
- Парковки автотранспорта
- Парковки для инвалидов (10%)
- Детские площадки
- Площадки отдыха взрослых
- Хозяйственные площадки
- Площадки мусорных контейнеров

- Территориальные зоны
- Ж — Зона фасадной жилой застройки
 - Ж-4 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - О-1 — Зона делового общественного и коммерческого назначения
 - О-4 — Зона размещения дискиш и средних специальных учебных заведений
 - Т — Зона транспортной инфраструктуры
 - ТОП — Зона территорий общего пользования

Баланс территории участка ЦУМа

№/п	Адресная принадлежность	Кол-во м2	Примечание
1	Площадь участка	9693	(по кадастровому паспорту) 9027,00
2	Площадь застройки	6118,20	
3	Процент застройки	66,03%	
4	Площадь благоустройства всего:	6132	
5	в т.ч. на эксплуатируемой кровле:	2839	
6	в т.ч. на незастроенной территории:	3293	
7	В площадь благоустройства входят:		
8	асфальтовое покрытие	3700	
9	плиточное покрытие	2318	
10	озеленение	114	

1861 к – ПП/ПМ, ГЧ 1

Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зелёя, Интернациональная, Саварская в городе Липецке

Изм.	Кол-во	Лист	И.рек.	Подп.	Дата	Основная часть проекта	Страница	Листов
Исполнил	Кулаченко	1	Маркова	03.21	03.21		п	1
Проверил	Гретьковский	1	03.21	03.21	03.21	План красных линий (основной чертеж), М:1:500.	АТМ "Архмастер"	